

## さいたま市浦和コミュニティセンター IT研修室パソコン等賃貸借

[質問1]	落札後締結する賃貸借契約書について、弊社指定書式を使用することは可能でしょうか。貴市指定書式を使用する場合、賃貸借契約書(案、契約書式・契約条項)を事前に開示頂けますでしょうか。事前開示可能な場合、質問回答時に開示可能でしょうか。
<<回答>>	受託者の指定様式で結構です。但し、内容については契約時に別途打ち合わせの上、修正をお願いする場合があります。
[質問2]	構築業者と締結する保守契約について、保守契約書を事前に開示頂けますでしょうか。
<<回答>>	事前に開示することは出来ません。
[質問3]	動産総合保険について、付保するとの認識で問題ないでしょうか。
<<回答>>	付保するとの認識で問題ありません。
[質問4]	再委託について、対象物件の搬入据付、保守等について、構築事業者様に再委託することは問題ないとの認識でよろしいでしょうか。また、上記再委託内容に関して、再委託することを承認する書面を弊社へご提出頂くことは可能でしょうか。
<<回答>>	再委託は問題ありません。 再委託の承認書面は提出できません。
[質問5]	賃貸借料のお支払いについて、当月分翌月末払いとの認識で問題ないでしょうか。
<<回答>>	問題ありません。
[質問6]	納期について指定の契約期間について、今後のコロナウイルス感染拡大と長期化によっては、物流遅延等の不測自体が発生し納期遅延が発生する可能性があります。その他、台風等自然災害の影響もしくは、部品の入荷等の状況により納期遅延が生じた場合、当社への指名停止等の処分、賠償請求や違約金請求等無く、納期延長等を協議できますでしょうか。
<<回答>>	納期延長等の協議をいたします。 ただし、遅延等の理由により賠償請求等が発生する場合があります。
[質問7]	賃貸借期間満了後は物件はご返却になりますでしょうか。また、契約期間満了後は、貴事業団にて費用負担の上、弊社指定場所にご返却頂くとの認識で問題ないでしょうか。
<<回答>>	物件は返却となります。 契約期間満了後は、事業団にて費用負担の上、指定場所に返却いたします。
[質問8]	納入業者による調達状況等が原因となる納入遅延が発生した場合、賃貸人の責めに帰すべき理由となりますか。
<<回答>>	なります。
[質問9]	契約不適合責任について製品保証期間外における物件不適合責任について、賃貸人が負わない認識でよろしいでしょうか。
<<回答>>	契約中の契約不適合責任を賃貸人が負います。
[質問10]	契約変更又は解除時の損害金請求について、契約期間中の変更又は解除により賃貸人に損害が生じた場合、解約金もしくは損害賠償の請求ができますか。
<<回答>>	協議により対応することとします。

[質問11]	入札書に記載する入札額は総額でしょうか、月額でしょうか。
<<回答>>	月額です。
[質問12]	契約保証金はなしとの認識で問題ないでしょうか。
<<回答>>	問題ありません。
[質問13]	契約期間満了後のパソコン等のデータ消去について、貴事業団様にて実施するため、データ消去費用(データ消去作業報告書等の書面発行費用含む)は、賃借料に含まないとの認識で問題ないでしょうか。
<<回答>>	問題ありません。
[質問14]	<p>[質問13]にて質問させて頂きましたデータ消去について、賃借料にデータ消去費用(データ消去作業報告書等の書面発行費用含む)を含む場合、以下ご回答をお願い致します。</p> <p>①データ消去実施場所は、撤去後受注者指定場所の実施で構わないでしょうか。</p> <p>②消去方式は、リース会社指定の方式で宜しいでしょうか。</p> <p>③データ消去対象物件はPC、サーバ、(タブレット)に搭載されているHDD(SSD)のみでよろしいでしょうか。また、データ消去の対象となるHDD等対象記憶媒体の本数をご回答頂くことは可能でしょうか。</p> <p>④設置場所ごとの取外し・集約作業は、発注者にて行っていただけるのでしょうか。それとも各設置場所からそれぞれ取りに伺うのでしょうか。</p> <p>⑤データ消去実施後の提出書類は、データ消去作業報告書でよろしいでしょうか。</p> <p>⑥データ消去作業報告書の提出期限について、努力義務にとの認識で問題ないでしょうか。</p> <p>⑦現地(オンサイト)でのデータ消去の場合、データ消去作業場所と拠点ごとの設置物件をお教えてください。</p> <p>⑧ソフトウェア消去にて対応が出来ない場合、物理破壊を実施致しますが、消去報告書に破壊後の記憶媒体の写真は必要ありますでしょうか。</p> <p>⑨データ消去の再委託は可能でしょうか。</p> <p>⑩BIOS/UEFI(HDD)パスワードが設定されている場合、契約満了、返却時にパスワードを解除または開示して頂けるとの認識で問題無いでしょうか。</p>
<<回答>>	データ消去費用は含みません。
[質問15]	設置場所は10階ですが、搬出の際はエレベーターの使用は可能ですか。
<<回答>>	可能です。 ただし、荷物用エレベーターを使用させていただきます。
[質問16]	保守責任は賃貸者にはないものと考えてよろしいでしょうか。
<<回答>>	保守責任は別途保守契約を締結する構築業者にあります。
[質問17]	代替前の現行使用物件は、何年間の使用実績がありますか。また本件について、再リースの予定はありますか。
<<回答>>	現行使用物件は5年間使用しました(令和4年9月30日迄)。 現在のところ、再リースの予定はありません。
[質問18]	契約期間中の変更または解除により賃貸人に損害が生じた場合、解約金もしくは損害賠償の請求ができますか。
<<回答>>	協議により対応することとします。